



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

TERMO DE COOPERAÇÃO Nº _____/PR-PI/2018

**TERMO DE COOPERAÇÃO QUE CELEBRAM A
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, POR
INTERMÉDIO DA PREFEITURA REGIONAL DE
PINHEIROS, COM ASSOCIAÇÃO COLMÉIA SÃO
PAULO, BUENO NETTO GESTÃO IMOBILIÁRIA
LTDA., EVERTICAL TECNOLOGIA LTDA. E HERSIL
ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS
PREDIAIS LTDA. OBJETIVANDO A CONSERVAÇÃO
E MANUTENÇÃO DA PRAÇA GEMAYEL**

COOPERANTE: ASSOCIAÇÃO COLMÉIA SÃO PAULO, BUENO NETTO GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA., EVERTICAL TECNOLOGIA LTDA. E HERSIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS PREDIAIS LTDA.

OBJETO DA COOPERAÇÃO: PRAÇA GEMAYEL

ENDEREÇO DA COOPERAÇÃO: RUA QUATÁ COM RUA OLIMPÍADAS

ÁREA A SER COOPERADA: 1.279,24 m²

NÚMERO DE PLACAS/ADESIVOS INDICATIVOS DA COOPERAÇÃO: 02 (duas)

VALOR MENSAL ESTIMADO DA COOPERAÇÃO: R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais)

PRAZO DE VIGÊNCIA: 36 (trinta e seis) meses

PROCESSO SEI Nº 6050.2018/0000590-2

A Prefeitura do Município de São Paulo – PMSP, por intermédio da **Prefeitura Regional de Pinheiros**, com sede na cidade de São Paulo, Av. das Nações Unidas, nº 7.123, CEP 05425-070, (“COOPERADA”), neste ato representada pela Prefeita Regional de Pinheiros, Sra. Juliana Natrielli Medeiros Ribeiro, e ASSOCIAÇÃO COLMÉIA SÃO PAULO, com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, 1470, conjunto 610, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

04.828.871/0001-59, neste ato representada pelo Sr. Adalberto Bueno Netto, brasileiro, casado, engenheiro, portador do documento de identidade RG nº 3.870.126, SSP/SP e CPF nº 703.650.678-49, BUENO NETTO GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA., com sede à Av. Dr. Cardoso de Melo, 1340, 2º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 02.569.649/0001-53, neste ato representada pelo Sr. Adalberto Bueno Netto, brasileiro, casado, engenheiro, portador do documento de identidade RG nº 3.870.126, SSP/SP e CPF nº 703.650.678-49, EVERTICAL TECNOLOGIA LTDA. com sede à Rua do Rocio, 291, 9º andar, conjunto 92, Vila Olímpia, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 05.137.477/0001-10, neste ato representada pelo Sr. Ronaldo Sampaio Ferreira Filho, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador do documento de identidade RG nº 16.526.329-5 SSP/SP e CPF nº 132.800.758-82 e HERSIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS PREDIAIS LTDA., com sede à Avenida Lineu de Paula Machado, 356, sala 02, Cidade Jardim, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 12.985.985/0001-30, neste ato representada pelo Sr. Luis Fernando Azevedo Silva, brasileiro, casado, engenheiro, portador do documento de identidade RG nº 6.939.314 SSP/SP e CPF nº 074.416.588-10 (em conjunto, “**COOPERANTE**”)

Sendo COOPERADA e COOPERANTE doravante denominadas, isoladamente, como “**PARTE**” e, em conjunto, “**PARTES**”

RESOLVEM, com fundamento no Decreto Municipal nº 57.583/2017, celebrar o presente Termo de Cooperação (“Termo de Cooperação”, ou “Termo”), mediante as cláusulas e condições seguintes:

1. DO OBJETO

1.1. A COOPERANTE oferta à COOPERADA, sem quaisquer ônus ou encargos à COOPERADA, a conservação, manutenção e melhorias urbanísticas da Praça Gemayel, por meio dos seguintes serviços:

1.1.1. Monitoramento da poda de árvores;

1.1.2. Limpeza de lixo semanalmente;

1.1.3. Corte de grama quinzenalmente; e



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

1.1.4. Pintura de guias com cal mensalmente.

2. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERANTE

São responsabilidades da COOPERANTE:

- 2.1.** Todas as despesas decorrentes da execução dos serviços descritos na Cláusula Primeira, sem qualquer ônus ou encargos à COOPERADA, ficando, ainda, responsável por qualquer dano causado à COOPERADA, à Administração Pública ou a terceiros.
- 2.2.** Todas as despesas decorrentes da execução do serviço, inclusive eventuais tributos incidentes, encargos trabalhistas, fiscais e previdenciários, ficando a COOPERADA isenta de qualquer vínculo e responsabilidade para com seus funcionários ou terceiros.
- 2.3.** Executar os serviços no prazo estabelecido neste Termo e de acordo com o memorial descritivo apresentado no processo SEI nº 6050.2018/0000590-2, aprovado pela COOPERADA.
- 2.4.** Respeitar e aplicar a legislação vigente que dispõe sobre trabalho, previdência social e acidentes de trabalho, aos seus empregados utilizados nos serviços previstos neste Termo.
- 2.5.** Ressarcir, reparar e indenizar eventuais danos que por ventura causar às pessoas, à propriedade municipal ou propriedade de terceiros, direta ou indiretamente, oriundos de serviços e obras que realizarem, especialmente no que se refere a acidentes de qualquer natureza, inclusive com seus prepostos.
- 2.6.** A instalação das placas com as mensagens indicativas da cooperação, conforme autorizado pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2018/0000590-2.
 - 2.6.1.** Fica autorizada a instalação de 02 (duas) placas indicativas da cooperação, com dimensão máxima de 0,60m (sessenta centímetros) de largura por 0,40m (quarenta centímetros) de altura, afixada à altura máxima de 0,50 do solo.
 - 2.6.2.** As placas indicativas da cooperação poderão ter sua localização alterada, a critério da COOPERADA, conforme sua conveniência e oportunidade.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

- 2.7.** Iniciar os serviços propostos no prazo máximo de 05 (cinco) dias, após a publicação deste Termo no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 2.8.** Comunicar expressamente a COOPERADA, com antecedência de, no mínimo 15 (quinze) dias, caso queira rescindir o presente Termo antes do prazo estabelecido.

3. DAS OBRIGAÇÕES DA COOPERADA

São responsabilidades da COOPERADA:

- 3.1.** Acompanhar, monitorar e fiscalizar a execução dos serviços propostos, a fim de garantir o cumprimento integral do presente Termo.
 - 3.1.1.** Nos termos do artigo 15 do Decreto Municipal nº 57.583/2017, em caso de descumprimento do presente Termo, bem como caso seja constatada qualquer irregularidade na execução dos serviços, a COOPERANTE será notificada, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, a comprovar a regularização dos serviços nos moldes da proposta aprovada pela COOPERADA, nos autos do processo SEI nº 6050.2018/0000590-2, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, sem prejuízo de adoção das medidas judiciais cabíveis.
 - 3.1.2.** Caso seja constatado qualquer dano ao bem público, a COOPERADA poderá, unilateralmente, rescindir o presente Termo.
- 3.2.** Fornecer instruções necessárias à perfeita execução deste Termo, dirimindo eventuais dúvidas que vierem a existir.

4. DOS PRAZOS

- 4.1.** O prazo de vigência do presente Termo será de 36 (trinta e seis) meses, conforme proposta apresentada pela COOPERANTE.
- 4.2.** Encerrada a cooperação a COOPERANTE deverá retirar as placas indicativas da cooperação no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

4.2.1. No caso das placas não serem retiradas neste prazo, as mesmas serão consideradas anúncios irregulares e ficarão sujeitas às penalidades previstas na Lei Municipal nº 14.223/2006.

4.3. Encerrado o prazo da cooperação, o presente Termo não será renovado automaticamente.

5. VALOR ESTIMADO DA COOPERAÇÃO

5.1. O valor estimado despendido pelo COOPERANTE, para realizar a presente cooperação, é de R\$ 1.500,00 (mil e quinhentos reais) mensais.

6. DISPOSIÇÕES GERAIS

6.1. Este Termo poderá ser denunciado por qualquer das partes, na ocorrência de fatos supervenientes que impeçam o prosseguimento de seu objeto, mediante comunicação escrita e aviso prévio de, no mínimo, 15 (quinze) dias de antecedência.

6.2. A COOPERANTE não poderá, em qualquer hipótese, sob pena de imediata rescisão do presente Termo, promover o fechamento da área objeto da cooperação, restringir o uso a que se destina, bem como não poderá promover a alteração do seu uso, utilizando-a para fins diversos daqueles estabelecidos neste Termo.

6.3. É vedada a cessão deste Termo.

6.4. A COOPERADA poderá, a qualquer tempo, rescindir unilateralmente o presente Termo, sem que haja qualquer tipo de retenção ou direito de indenização por parte da COOPERANTE, quando houver interesse público.

6.5. As melhorias decorrentes deste Termo passarão a integrar o patrimônio público municipal, sem qualquer direito de retenção ou indenização por parte do COOPERANTE.

6.6. A COOPERADA se reserva no direito de executar no local objeto deste Termo, quaisquer serviços ou eventos distintos dos abrangidos no presente Termo.

6.7. Fica ressalvada a possibilidade de alteração das condições deste Termo em face de superveniência de normas Federais, Estaduais ou Municipais disciplinando a matéria.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS

- 6.8. A COOPERANTE declara que aceita todas as condições deste Termo.
- 6.9. O presente termo passa a vigorar entre as partes na data de sua assinatura, devendo seu extrato ser publicado no Diário Oficial da Cidade de São Paulo.
- 6.10. Fica eleito o Foro da Comarca da Fazenda Pública do Estado de São Paulo para dirimir eventuais controvérsias decorrentes do presente ajuste.

Como prova de assim haverem ajustado, é lavrado o presente Termo de Cooperação, sem encargos, o qual é assinado pelas partes, em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas.

São Paulo, _____ de _____ de 2018.



PREFEITURA DE SÃO PAULO

**PREFEITURA REGIONAL
PINHEIROS**

(página de assinaturas do Termo de Cooperação celebrado entre Prefeitura do Município de São Paulo, por intermédio da Prefeitura Regional de Pinheiros, com Associação Colméia São Paulo, Bueno Netto Gestão Imobiliária Ltda., Evertical Tecnologia Ltda. e Hersil Administração e Empreendimentos Prediais Ltda. objetivando a conservação e manutenção da Praça Gemayel)

Juliana Natrielli Medeiros Ribeiro dos Santos

PREFEITA REGIONAL

PINHEIROS

ASSOCIAÇÃO COLMÉIA SÃO PAULO

BUENO NETTO GESTÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

EVERTICAL TECNOLOGIA LTDA.

HERSIL ADMINISTRAÇÃO E EMPREENDIMENTOS PREDIAIS LTDA.

TESTEMUNHAS:

1.

NOME:

RG:

CPF:

2.

NOME:

RG:

CPF: